



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2233 del 05/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1998 del 05/06/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Ampliamento ricettività della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata “La Collina”, categoria 2 stelle, sita in Contrada Certari n.85/F – Capo d’Orlando (ME).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l’art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l’art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell’ 08 luglio 2021 “Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 – Modifica dei requisiti per l’attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii ed ii., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME) tramite p.e.c., in data 05/09/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.0027914/22, con la quale la sig.ra Bombaci Graziella, residente nel Comune di Capo d’Orlando (ME) in Contrada Certari n.85/F, in qualità di titolare, segnala l’ampliamento ricettività da 6 a 8 posti letto, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività stagionale, denominata “La Collina”, nell’immobile sito nel Comune, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Capo d’Orlando nel foglio n. 6, part. 1455, senza sub, cat. A/7, con una ricettività di n.4 camere, delle quali n.1 tripla, n.2 doppie con bagno in camera e n.1 singola con bagno ad uso esclusivo per complessivi n.8 posti letto;

VISTE le note inviate al SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME) con le quali venivano formulate le richieste dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA, da ultima, la nota del SUAP del Comune di Capo d’Orlando (ME), inviata con pec del 02/01/2023, introitata da questo Ente in pari data al prot. n.00098/23 con la quale la sig.ra Bombaci Graziella, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese ai sensi di legge, presentate dalla sig.ra Bombaci Graziella con le quali dichiara che: 1) la struttura de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, con una ricettività di n. 4 camere, delle quali n.1 tripla, n.2 doppie con bagno in camera e n.1 singola con bagno ad uso esclusivo per complessivi n.8 posti letto; 2) di avere la piena disponibilità dell’immobile, sede della struttura ricettiva in quanto comproprietaria e con assenso del coniuge e che dunque non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l’utilizzo come attività; 3) di essere residente nella suddetta struttura ricettiva;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dalla titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di stare assolvendo all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia e che le è stato assegnato il codice CIR;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato geom. Nibali Sebastiano, iscritto all’Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2639, attestante che: 1) l’immobile ha destinazione d’uso coerente con l’attività da svolgere ed è in possesso dei requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l’uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti idonei per lo svolgimento dell’attività; 2) le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; 3) i servizi igienici risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; 4) l’immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. presentata al Comune di Capo d’Orlando in data 29/08/2022 con protocollo n.25747, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; 5) lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata nel catastale e nel certificato di agibilità; 6) gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; 7) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15 Febbraio 2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2

stelle per una ricettività di n.4 camere, delle quali n.1 tripla, n.2 doppie con bagno in camera e n.1 singola con bagno ad uso esclusivo per complessivi n.8 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Capo d'Orlando o in Comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: *bombacigraziella@pec.it*

PRESO atto delle dichiarazioni rese e dagli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività stagionale, denominata "La Collina", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando nel foglio n. 6, part. 1455, senza sub, cat. A/7, con ampliamento ricettività da 6 a 8 posti letto, nelle camere: n.1 tripla, n.2 doppie con bagno in camera e n.1 singola con bagno ad uso esclusivo;

Gestore: la sig.ra Bombaci Graziella, residente nel Comune di Capo d'Orlando (ME) in Contrada Certari n.85/F, in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Capo d'Orlando, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile E.Q.
(*Dott. Fabio Russo*)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività stagionale, denominata "La Collina", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando nel foglio n. 6, part. 1455, senza sub, cat. A/7, con ampliamento ricettività da 6 a 8 posti letto, nelle camere: n.1 tripla, n.2 doppie con bagno in camera e n.1 singola con bagno ad uso esclusivo;
Gestore: la sig.ra Bombaci Graziella, residente nel Comune di Capo d'Orlando (ME) in Contrada Certari n.85/F, in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Capo d'Orlando, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente